

**Plan upravljanja životnom sredinom**

**ZEMUN**

**Izgradnja novog Arhivskog Depoa  
za  
trajno skladištenje i čuvanje arhivskih dokumenata  
katastra**

**Beograd – Opština Zemun**

**mart 2017. godine**

## 1. Uvod

Tokom perioda finansiranja 2004 – 2012. godine, Projekat katastra nepokretnosti i upisa prava (RECRP) uz podršku Svetske banke je omogućio uspostavljanje Katastra nepokretnosti (KN) u Srbiji, kao jedinstvenog sistema za upis stvarnih prava, u nadležnosti Republičkog geodetskog zavoda. Osnovni cilj ovog Projekta je bilo pružanje podrške razvoju i generalnom napretku tržišta nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije formiranjem jedinstvenog katastra nepokretnosti na čitavoj teritoriji. Projekat se sastojao od dve komponente – Tehnički i operativni razvoj i podrška (razvoj metodologije i uspostavljanje Katastra nepokretnosti, kao i njegovo održavanje u kombinaciji sa pružanjem kvalitetnih usluga korisnicima) i Institucionalni razvoj i izgradnja kapaciteta RGZ-a. Takođe, u okviru rezultata ovog projekta, smanjeno je vreme potrebno za upis transakcija, renovirane su službe za katastar, uspostavljene su značajne geodetske infrastrukture i povećano je zadovoljstvo korisnika.

Iako je Projekat RECRP doneo značajne rezultate i unapređenja usluga u vezi sa nepokretnostima u Srbiji, Vlada Republike Srbije uviđa da „postoji čitav niz dodatnih reformi u sektoru zemljišta koje je potrebno preduzeti. One se odnose na izgradnju jedinstvenog i transparentnog sistema masovne procene vrednosti nepokretnosti, u cilju unapređenja oporezivanja nepokretnosti, usmeravanja i pojednostavljivanja postupka izdavanja građevinskih dozvola, jačanja sistema e-uprave omogućavanjem on-line korišćenja podataka koji se odnose na zemljište i nepokretnosti i, kao najbitnije, izgradnje institucionalnih kapaciteta za sprovođenje ovih reformi.“ Na osnovu toga, pripremljen je novi projekat u sektoru zemljišta u Srbiji – Projekat upravljanja nepokretnostima, koji finansira Svetska banka.

Razvojni cilj novog Projekta je unapređenje efikasnosti, transparentnosti i pouzdanosti sistema za upravljanje nepokretnostima u Srbiji. Primarni korisnici projekta su šira javnost u Srbiji i na međunarodnom nivou, sa posebnim akcentom na žene i ugrožene članove društva, kako bi se obezbedila ravnomernija distribucija koristi.

Osnovni fokus projekta je da obezbedi tačne, potpune i elektronski dostupne informacije, u cilju unapređenja usluga i povećanja transparentnosti. Korisnici su i profesionalni akteri na tržištu nepokretnosti (advokati, geodete, procenitelji) i organizacije koje se bave hipotekama, a koji će koristiti vrednost tačnijih i dostupnijih podataka o nepokretnostima i koji će biti u stanju da javnosti pružaju bolje usluge. Dalje, vladine agencije i lokalne samouprave će uživati koristi kroz mogućnost lakog pristupa informacijama o nepokretnostima za potrebe: planiranja i poreza na imovinu, pružanja socijalne zaštite i drugih usluga lokalne samouprave i kroz bolje korišćenje nepokretnosti koje su im na raspolaganju.<sup>1</sup>

Projekat, koji je odobren 16. marta 2015. godine, a čije sprovođenje je u toku od 8. oktobra 2016. godine sadrži četiri komponente:

1. Komponenta A – Procena vrednosti i oporezivanje nepokretnosti (6 miliona USD);
2. Komponenta B – E-uprava za omogućavanje pristupa informacijama o nepokretnostima (24 miliona USD);

---

<sup>1</sup> Adlington, Gavin P.. 2013. *Project Information Document (Concept Stage) - Real Estate Management Project - P147050*. Washington, DC: World Bank. <http://documents.worldbank.org/curated/en/2013/12/18647894/project-information-document-concept-stage-real-estate-management-project-p147050>

3. Komponenta C – Institucionalni razvoj Republičkog geodetskog zavoda (17 miliona USD);
4. Komponenta D – Upravljanje projektom i aktivnosti podrške (3 miliona USD).

Komponenta A obezbeđuje sve potrebne informacije o zemljištu i objektima, tako da će lokalne samouprave imati na raspolaganju potpunu evidenciju za korišćenje i unapređenje metodologije procene vrednosti i korišćenja nepokretnosti. Da bi se ove informacije mogle koristiti, potrebno je da budu dostupne on-line, a Komponenta B se fokusira na pružanje on-line servisa koji se odnose na nepokretnosti u okruženju e-uprave. Imajući u vidu da je RGZ ključna agencija nadležna za pružanje informacija o nepokretnostima, Komponenta C se fokusira na prikupljanje podataka i pružanje institucionalne podrške RGZ-u. Komponenta D pruža neophodnu podršku za ovaj projekat u raznim aspektima – od obuke, do sprovođenja neophodnih studija i obavljanja aktivnosti na upravljanju projektom.

**Pod-komponenta Komponente B: *Centralni analogni i digitalni arhiv*** pruža podršku nastavku implementacije digitalnog arhiva, putem digitalizacije i indeksiranja zemljišne knjige i dokumentacije za upis prava i katastar, na osnovu uspostavljenog Centra Digitalnog Arhiva u Beogradu. Ova pod-komponenta obezbeđuje dodatnu opremu radi ubrzanja procesa skeniranja i angažovanje individualnih konsultanata za skeniranje i indeksiranje dokumentacije i za verifikaciju i kontrolu digitalizovanih dokumenata.

Ova pod-komponenta pruža podršku za predmet ovog dokumenta EMP – izgradnju objekta centralnog arhiva, koji bi se koristio za trajno skladištenje i čuvanje analogne arhivske katastarske dokumentacije, uz prostor za skeniranje dokumenata. U okviru ove pod-komponente bi se obavila nabavka nameštaja, opreme, softvera i licenci, kao i obuka zaposlenih koji bi vodili centralni arhiv.

## 2. Arhivski Depo RGZ-a

Projekat upravljanja nepokretnostima u Srbiji u okviru svojih aktivnosti predviđa podršku RGZ-u za izradu glavnog projekta za izgradnju Arhivskog Depoa u Zemunu, a nakon toga i za njegovo izvođenje. Trenutno ne postoje projekti ovog objekta i dostupne su samo osnovne informacije. Usled toga, ovaj Plan ublažavanja posledica po životnu sredinu je izrađen na osnovu dostupnih informacija i može se dalje razrađivati i finalizirati u procesu projektovanja.

Novi Arhivski Depo RGZ-a je predviđen na katastarskoj parceli br. 98/27, Katastarska Opština Zemun Polje, Opština Zemun, adresa linija Ekonomija, br. 1. Površina parcele iznosi 6.000,00m<sup>2</sup>, a planirano je da objekat ima ukupnu površinu of 4.000,00m<sup>2</sup> i da se sastoji od 3 podzemna nivoa površine od po 1.000,00m<sup>2</sup> i prizemlja površine 1.000,00m<sup>2</sup>. Lokacija novog objekta je deo velike poslovne zone koja se proteže između stambenih naselja Galenika i Batajnica.

Parcela na kojoj će biti izgrađen Arhivski Depo se nalazi pored ulice Batajnički drum (stari auto-put Beograd-Novu Sad), na udaljenosti od oko 500 m od prstena obilaznice ka auto-putu Beograd-Novu Sad što obezbeđuje odličnu transportnu vezu. Postoji i unutrašnji pristupni put parceli (Fotografija Br.1). Parcela prethodno korišćena kao poljoprivredno zemljište i nije ograđena (videti Fotografiju Br.2).



*Fotografija Br.1*



*Fotografija Br.2*



*Fotografija Br.3*

Na lokaciji postoji sledeća infrastruktura: instalacije za električnu rasvetu, telefonske instalacije, gradski gasovod, sistem javnog vodosnabdevanja, vatrogasni hidranti i kanalizacioni sistem. (Fotografija Br.3)

Projektovanje, a zatim i građevinski radovi na izgradnji objekta Arhivskog Depoa RGZ-a će se izvoditi u skladu sa skupom nacionalne i lokalne zakonske regulative koja uređuje građevinske radove na izgradnji objekata „velikih razmera“. Odgovarajući zahtevi su propisani Zakonom o prostornom planiranju i izgradnji, Službeni glasnik Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – US, 50/2013 – US, 98/2013 – US, 132/2014 i 145/2014, kao i odgovarajućom podzakonskom regulativom. Za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole nadležna je Opština Zemun. Zemljište na kome će se nalaziti objekat je u državnom vlasništvu – vlasnik je Republika Srbija. Vlada Republike Srbije je izdala saglasnost da RGZ, u svoje ime, koristi prava kao investitor izgradnje objekta Arhivskog Depoa zaključkom br. 464-6433/2016. Trenutno je lokacija gde će se objekat nalaziti pod poljoprivrednim usevima. (Fotografija Br.4)



*Fotografija Br.4*

U vezi sa geografskim kontekstom lokacije – Zemun je urbana opština, deo šireg područja Beograda, sa geografskom lokacijom 45.00°N 19.83°E. Parcela se nalazi u poslovnoj zoni u kojoj se obavljaju razne komercijalne i proizvodne aktivnosti (Mikroelektronika – proizvodnja softvera i hardvera; Visaris d.o.o – digitalna radiološka oprema; N Sport d.o.o – sportska oprema; Maloprodajni park „Zemun“; Metro Cash & Carry; Coca Cola HBC Srbija; Ball Packaging Europe; Elopak d.o.o- ambalaža; Karan Co – modne tkanine i tekstili, itd.) Lokacija trenutno poseduje priključke na osnovnu infrastrukturu: pijaća voda, protivpožarni hidranti, usluga odnošenja smeća, instalacije električne rasvete, telefonske instalacije, i gradski gasovod.

Imajući u vidu da se građevinska lokacija nalazi u postojećoj i aktivnoj poslovnoj zoni, uticaji na životnu sredinu tokom izvođenja radova će biti ograničeni na one koji su zajednički za sve građevinske aktivnosti – zagađenje vazduha, prašina i zvučno zagađenje, vibracija i lokalno zemljište i mogućnost ometanja površinskih voda. Negativni uticaji će postojati samo privremeno (tokom izvođenja radova), a njihov uticaj će biti ograničen. Međutim, primena dobrih inženjerskih praksi uz odgovarajuću kontrolu gradilišta i ugovora će doprineti minimiziranju ili izbegavanju negativnih uticaja u celosti.

Radi izbegavanja, sprečavanja ili ublažavanja potencijalnih rizika po zdravlje i bezbednost na radu i po širu zajednicu, potencijalni ekološki uticaji na kvalitet vazduha, podzemnih voda, zagađenje zvukom, nastanak i upravljanje otpadom, u sledećem Planu ublažavanja uticaja na životnu sredinu – EMP (Tabela A) se predlažu dobre prakse u rušenju/izgradnji, koje koriste više mera za ublažavanje rizika.

Glavna odgovornost za primenu mera u vezi sa dokumentom EMP je poverena izvođaču/podizvođaču, koji mora svakodnevno razmatrati i primeniti sve predložene mere za sprečavanje i ublažavanje rizika. Nadzorni organ vrši nadzor nad praktičnom primenom mera za ublažavanje rizika izvođača/podizvođača i po potrebi izdaje uputstva odnosno naloge za korektivne mere.

Osnovna nadležnost za inspekcijske poslove je prema nacionalnoj zakonskoj regulativi poverena zaposlenima opštine (inspektor za zaštitu životne sredine i komunalni inspektor), koji će učestvovati u sprovođenju mera ublažavanja rizika i predloženog Plana praćenja (Tabela B).

Jedinica za implementaciju projekta u okviru RGZ-a će takođe koordinirati generalni plan rada u vezi sa Arhivskim Depoom RGZ-a, termin-planove izgradnje, napredak implementacije i sprovođenje predloženih mera za izbegavanje i minimizaciju rizika po životnu sredinu, zdravlje i sigurnost.

U operativnoj fazi, kada Arhivski Depo RGZ-a bude bio završen i stavljen u upotrebu, osnovna aktivnost će se odnositi na izradu Plana protivpožarne zaštite i Plana redovnog i preventivnog održavanja objekta (kanalizacioni i vodovodni sistemi, grejna tela, oprema).

## A. PLAN UBLAŽAVANJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Projektna aktivnost	Potencijalni uticaj	Nivo uticaja	Predložene mere ublažavanja	Odgovornost
<b>Izgradnja Arhivskog Depoa RGZ-a za trajno skladištenje i čuvanje arhivske katastarske dokumentacije</b>	<b>a) Pitanja bezbednosti i zdravlja na radu</b>  Potencijalni negativni uticaji na zdravlje radnika, korisnika objekta i šire populacije u zajednici kao posledica činjenice: Lokacija se nalazi u poslovnoj – urbanoj zoni	Lokalni/ kratkoročni	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Potrebno je postaviti i tokom izvođenja građevinskih radova održavati odgovarajuće trake i table sa upozorenjima oko novog objekta;</li> <li>➤ Za radnike – trebalo bi primenjivati zakonom propisane mere zaštite zdravlja i bezbednosti, kao što su: a) korišćenje odgovarajuće zaštitne odeće i opreme, naročito maski za zaštitu od prašine i drvenih čestica i vlakana i sigurnosnih vezova za rad na visini; b) održavanje dobrog nivoa lične higijene; c) zaštita zdravlja – na gradilištu je tokom izvođenja radova potrebno obezbediti komplete za pružanje prve pomoći i medicinsku pomoć;</li> <li>➤ Okolinu je potrebno održavati čistom, bez ostavljanja otpada u okruženju. Otpad je potrebno prikupiti i ukloniti sa gradilišta bez odlaganja, imajući u vidu da može dovesti do povreda.</li> <li>➤ Potrebno da gradilište noću bude ograđeno i osvetljeno;</li> <li>➤ Pridržavanje smernica za sigurnost u čuvanju, transportu i distribuciji opasnih materijala, u cilju minimizacije mogućnosti za zloupotrebu, izlivanje i slučajno izlaganje ljudi</li> <li>➤ Redovno održavanje vozila, u cilju minimizacije potencijalno teških nesreća usled kvara na opremi ili prevremenog otkaza.</li> <li>➤ Korišćenje oznaka i tabli (spoljne oznake na teretnim vozilima)</li> </ul>	Izvođač – Ponuđač  Nadzorni organ
			(This cell is empty in the original image)	(This cell is empty in the original image)



Projektna aktivnost	Potencijalni uticaj	Nivo uticaja	Predložene mere ublažavanja	Odgovornost
	<b>b) Upravljanje otpadom</b> Mogućnost nastanka negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje usled neadekvatnog upravljanja otpadom na različitim tokovima kretanja otpada	Lokalni / kratkoročni	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Izrada Plana upravljanja otpadom za očekivane tokove kretanja otpada u okviru građevinskih faza na projektu;</li> <li>➤ Identifikacija opasnog i bezazlenog otpada i njihovo razdvajanje na gradilištu;</li> <li>➤ Po završetku projekta se mogu naći veoma male količine lepka, farbe, iskorišćenih ambalaža farbe i lepka, aluminijumski profili, zavrtnji i drugi građevinski materijal, čime treba upravljati u skladu sa zakonskom regulativom o opasnom otpadu (prikupljanje opasnih materijala, označavanja kao opasnog otpada i dostavljanje nadležnom preduzeću);</li> <li>➤ Bio bi zaključen ugovor sa preduzećem za odnošenje i prevoz otpada za potrebe prikupljanja i odnošenja otpada;</li> <li>➤ Radi sprečavanja rasipanja otpada, potrebno je da tokom transporta materijali budu pokriveni;</li> <li>➤ Zabranjeno je spaljivanje građevinskog otpada</li> </ul>	Izvođač – Ponudač  Nadzorni organ
	<b>c) Kvalitet voda</b> a) Moguć uticaj na životnu sredinu u odnosu na podzemne vode bi mogao nastati usled zagađenja zemljišta, izlivanja materijala kao što su gorivo za vozila, motorna ulja, maziva	Nizak / kratkoročan /verovatno nizak	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Teretna vozila bi trebalo držati u zatvorenom, kako bi se sprečilo potencijalno izlivanje;</li> <li>➤ Moguć opasan otpad (motorna ulja, gorivo za vozila, maziva) bi trebalo zasebno sakupljati i angažovati ovlašćeno preduzeće za odvoženje i konačno uništavanje opasnog otpada;</li> </ul>	Izvođač – Ponudač  Nadzorni organ

Projektna aktivnost	Potencijalni uticaj	Nivo uticaja	Predložene mere ublažavanja	Odgovornost
	<p><b>d) Buka</b></p> <p>a) Građevinski radovi i saobraćaj će biti izvori buke i vibracija usled rada mašina i vozila koja će se koristiti za prevoz građevinskih materijala, radnika i otpada</p>	Lokalni /kratkoročni	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Opremu bi trebalo opremiti odgovarajućim uređajima za smanjenje buke, radi smanjenja zvučne emisije;</li> <li>➤ Nivo buke ne bi smeo da bude veći od 55 dB tokom dana i večeri odnosno 45 dB noću;</li> <li>➤ Građevinski radovi se ne smeju izvoditi noću, a aktivnosti na gradilištu će biti ograničene na period od 07:00 do 19:00;</li> <li>➤ Izuzetno bučna vozila se neće koristiti pre primene korektivnih mera.</li> </ul>	<p>Izvođač – Ponudač</p> <p>Nadzorni organ</p> <p>Komunalni inspektor / Inspektor zaštite životne sredine</p>
	<p><b>e) Kvalitet vazduha</b></p> <p>Građevinski radovi će dovesti do emisija iz pokretnih izvora (vozila i građevinskih mašina) CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PAH, SO<sub>2</sub> i rasutih čestica (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>).</p> <p>Prašinu u vazduhu će prouzrokovati rasklapanje opreme, iskopavanje, kretanje vozila i rad sa materijalima, a naročito oko samog gradilišta</p>	Lokalni / kratkoročni / nizak značaj	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Korišćenje zaštitnih maski za radnike;</li> <li>➤ Neophodno je da vozila i građevinske mašine budu adekvatno održavani i da budu u skladu sa odgovarajućim standardima emisije;</li> <li>➤ Sprovođenje redovnog održavanja vozila i građevinskih mašina, u cilju smanjenja izlivanja motornog ulja, emisija i širenja zagađenja;</li> <li>➤ Tereti na vozilima moraju biti pokriveni kako bi se sprečila emisija prašine;</li> <li>➤ Tokom suvih i vetrovitih dana, gradilište, transportni putevi i mesta na kojima se radi sa materijalom će biti polovani vodom;</li> <li>➤ Građevinski materijali bi trebalo da se čuvaju na odgovarajućim pokrivenim mestima, radi smanjenja prašine;</li> <li>➤ Neće biti dozvoljeno otvoreno spaljivanje ostataka;</li> <li>➤ Ograničenje brzine kretanja vozila na gradilištu;</li> </ul>	<p>Izvođač – Ponudač</p> <p>Nadzorni organ ili</p> <p>Komunalni inspektor / Inspektor zaštite životne sredine</p>

Projektna aktivnost	Potencijalni uticaj	Nivo uticaja	Predložene mere ublažavanja	Odgovornost
Operativna faza	<p>Ne očekuju se rizici po životnu sredinu.</p> <p>Potrebno je izraditi Plan protivpožarne zaštite, koji se odnosi na identifikaciju rizika od požara i izvora paljevine, kao i mera koje su potrebne za ograničavanje brzog širenja vatre i dima.</p> <p>Potrebno je izraditi plan za redovno i preventivno održavanje, kako bi se obezbedilo adekvatno funkcionisanje svih infrastrukturnih komponenti (kanalizacionog sistema, sistema kišne kanalizacije, sistema vodosnabdevanja, grejnih tela, itd) i obezbediti čuvanje celokupne tehničke dokumentacije.</p>			

## B. PLAN PRAĆENJA

Koji parametar će se pratiti?	Gde će se ovaj parametar pratiti?	Kako će se ovaj parametar pratiti?	Kada će se ovaj parametar pratiti (učestalost merenja)?	Zbog čega će se ovaj parametar pratiti?	Trošak		Odgovornost	
					Izgradnja	Operativnost	Izgradnja	Operativnost
<b>Faza projektovanja: Početak građevinskih radova</b>								
Primena propisa o javnoj sigurnosti i mera zaštite	Oko gradilišta	Vizuelne provere	Svakog radnog dana, tokom aktivnosti na projektu	Da bi se obezbedilo minimiziranje rizika po zdravlje i sigurnost			Izvođač - Ponuđač Nadzorni organ Opština RGZ	RGZ
Mere bezbednosti i zdravlja na radu koje se primenjuju na radnike na gradilištu	Na gradilištu	Vizuelne provere	Svakog radnog dana tokom trajanja aktivnosti na projektu	Da bi se obezbedilo minimiziranje rizika po zdravlje i sigurnost radnika na radu			Izvođač - Ponuđač /Nadzorni organ/ Opštinsko osoblje (komunalni i inspektor za životnu sredinu)/	
Nivo prašine – finih čestica materijala	Na gradilištu	Vizuelno praćenje i uređaji za merenje	Samo tokom sunčanih, suvih dana (jednom nedeljno, tokom najaktivnijeg časa rada)	Da bi se izbegla i minimizirala koncentracija prašine u vazduhu i da bi se minimizirao rizik po zdravlje radnika			Izvođač – Ponuđač i nadležno preduzeće za merenje količine prašine	
Prikupljanje i odvoženje, kao i čuvanje opasnog otpada (ako ovakav otpad nastaje).	Na sigurnom privremenom mestu za čuvanje	Pregled spiskova za odvoženje i uslova na lokaciji za čuvanje	Pre odvoženja opasnog otpada (ako ovakav otpad nastaje)	Da bi se unapredile prakse upravljanja otpadom na opštinskom i republičkom nivou.			Izvođač koji je ovlašćen za prikupljanje i odvoženje opasnog otpada (ako ovakav otpad	

Koji parametar će se pratiti?	Gde će se ovaj parametar pratiti?	Kako će se ovaj parametar pratiti?	Kada će se ovaj parametar pratiti (učestalost merenja)?	Zbog čega će se ovaj parametar pratiti?	Trošak		Odgovornost	
					Izgradnja	Operativnost	Izgradnja	Operativnost
							nastaje), koga će kao podizvođača angažovati Izvođač – Ponuđač.  Inspektor za zaštitu životne sredine	
Nivo buke	Na gradilištu	Praćenje nivoa buke dB (A) pomoću odgovarajućih uređaja za praćenje	Redovno, tokom izvođenja radova, u skladu sa nacionalnom zakonskom regulativom	Radi praćenja da li je nivo buke iznad ili ispod prihvatljivog nivoa buke za dati tip područja			Izvođač – Ponuđač  Preduzeće ovlašćeno za merenje nivoa buke, koje Izvođač – Ponuđač angažuje kao podizvođača  Inspektor za životnu sredinu, koji prikuplja merenja nivoa buke	

Koji parametar će se pratiti?	Gde će se ovaj parametar pratiti?	Kako će se ovaj parametar pratiti?	Kada će se ovaj parametar pratiti (učestalost merenja)?	Zbog čega će se ovaj parametar pratiti?	Trošak		Odgovornost	
					Izgradnja	Operativnost	Izgradnja	Operativnost
Izlaganje visokoj buci koju stvaraju vozila, građevinske mašine i oprema	Na gradilištu	Razmatranje tehničkih specifikacija nivoa buke korišćenih vozila, građevinskih mašina i opreme pri njihovom korišćenju na otvorenom	Pre početka radova (prvog dana), za sva vozila i opremu	U cilju zaštite radnika od izloženosti visokoj buci, imajući u vidu tehničke specifikacije opreme i trajanje rada na otvorenom			Izvođač – Ponudač  Nadzorni organ  Inspektor za životnu sredinu / Komunalni inspektor	
<b>Faza projekta: Operativna faza</b>								
Kvalitet pijaće vode	Pre puštanja kroz novi vodovodni sistem, potrebno je analizirati uzorak vode, što sprovodi ovlašćena laboratorija – Laboratorije sa akreditacijom Instituta za javno zdravlje	Laboratorijskom opremom za analizu fizičko-hemijskog i mikrobiološkog kvaliteta vode	Pre početka rada	Da bi se obezbedila distribucija kvalitetne pijaće vode, uz minimizaciju rizika po zdravlje od bolesti koje se prenose vodom				Zvaničnici RGZ-a  Javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“

Koji parametar će se pratiti?	Gde će se ovaj parametar pratiti?	Kako će se ovaj parametar pratiti?	Kada će se ovaj parametar pratiti (učestalost merenja)?	Zbog čega će se ovaj parametar pratiti?	Trošak		Odgovornost	
					Izgradnja	Operativnost	Izgradnja	Operativnost
Plan protivpožarne zaštite	Pre početka korišćenja Depoa RGZ-a	Razmatranjem plana	Na početku rada Depoa RGZ-a	Da bi se obezbedilo sprovođenje svih mera protivpožarne zaštite				Opštinsko osoblje (komunalni i inspektor za zaštitu životne sredine) RGZ
Plan redovnog i preventivnog održavanja objekta	Pre početka korišćenja objekta	Razmatranjem plana	Na početku rada Depoa RGZ-a	Da bi se obezbedilo održavanje objekta				(komunalni i inspektor za zaštitu životne sredine) RGZ



Republika Srbija  
Republički Geodetski Zavod  
Jedinica za Implementaciju Projekta  
Bulevar vojvode Mišića 39  
11000 Beograd, Republika Srbija  
Tel.: +381 11 715 26 00  
[www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs)

## **PROJEKAT UNAPREĐENJA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE**

### **IZVEŠTAJ O JAVNIM KONSULTACIJAMA za PLAN UPRAVLJANJA ŽIVOTNOM SREDINOM**

**Izgradnja novog Arhivskog Depoa  
za  
trajno skladištenje i čuvanje arhivskih dokumenata katastra  
Beograd – Opština Zemun**

**- Kategorija B uticaja na Životnu sredinu –**

**Beograd, februar 2017**



## 1. Uvod

Tokom perioda finansiranja 2004 – 2012. godine, Projekat katastra nepokretnosti i upisa prava (RECRP) uz podršku Svetske banke je omogućio uspostavljanje Katastra nepokretnosti (KN) u Srbiji, kao jedinstvenog sistema za upis stvarnih prava, u nadležnosti Republičkog geodetskog zavoda. Osnovni cilj ovog Projekta je bilo pružanje podrške razvoju i generalnom napretku tržišta nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije formiranjem jedinstvenog katastra nepokretnosti na čitavoj teritoriji. Projekat se sastojao od dve komponente – Tehnički i operativni razvoj i podrška (razvoj metodologije i uspostavljanje Katastra nepokretnosti, kao i njegovo održavanje u kombinaciji sa pružanjem kvalitetnih usluga korisnicima) i Institucionalni razvoj i izgradnja kapaciteta RGZ-a. Takođe, u okviru rezultata ovog projekta, smanjeno je vreme potrebno za upis transakcija, renovirane su službe za katastar, uspostavljene su značajne geodetske infrastrukture i povećano je zadovoljstvo korisnika.

Iako je Projekat RECRP doneo značajne rezultate i unapređenja usluga u vezi sa nepokretnostima u Srbiji, Vlada Republike Srbije uviđa da „postoji čitav niz dodatnih reformi u sektoru zemljišta koje je potrebno preduzeti. One se odnose na izgradnju jedinstvenog i transparentnog sistema masovne procene vrednosti nepokretnosti, u cilju unapređenja oporezivanja nepokretnosti, usmeravanja i pojednostavljivanja postupka izdavanja građevinskih dozvola, jačanja sistema e-uprave omogućavanjem on-line korišćenja podataka koji se odnose na zemljište i nepokretnosti i, kao najbitnije, izgradnje institucionalnih kapaciteta za sprovođenje ovih reformi.“ Na osnovu toga, pripremljen je novi projekat u sektoru zemljišta u Srbiji – Projekat upravljanja nepokretnostima, koji finansira Svetska banka.

Razvojni cilj novog Projekta je unapređenje efikasnosti, transparentnosti i pouzdanosti sistema za upravljanje nepokretnostima u Srbiji. Primarni korisnici projekta su šira javnost u Srbiji i na međunarodnom nivou, sa posebnim akcentom na žene i ugrožene članove društva, kako bi se obezbedila ravnomernija distribucija koristi.

Osnovni fokus projekta je da obezbedi tačne, potpune i elektronski dostupne informacije, u cilju unapređenja usluga i povećanja transparentnosti. Korisnici su i profesionalni akteri na tržištu nepokretnosti (advokati, geodete, procenitelji) i organizacije koje se bave hipotekama, a koji će koristiti vrednost tačnijih i dostupnijih podataka o nepokretnostima i koji će biti u stanju da javnosti pružaju bolje usluge. Dalje, vladine agencije i lokalne samouprave će uživati koristi kroz mogućnost lakog pristupa informacijama o nepokretnostima za potrebe: planiranja i poreza na imovinu, pružanja socijalne zaštite i drugih usluga lokalne samouprave i kroz bolje korišćenje nepokretnosti koje su im na raspolaganju.<sup>2</sup>

Projekat, koji je odobren 16. marta 2015. godine, a čije sprovođenje je u toku od 8. oktobra 2015. godine sadrži četiri komponente:

1. Komponenta A – Procena vrednosti i oporezivanje nepokretnosti (6 miliona USD);
2. Komponenta B – E-uprava za omogućavanje pristupa informacijama o nepokretnostima (24 miliona USD);
3. Komponenta C – Institucionalni razvoj Republičkog geodetskog zavoda (17 miliona USD);
4. Komponenta D – Upravljanje projektom i aktivnosti podrške (3 miliona USD).

---

<sup>2</sup> Adlington, Gavin P. 2013. *Project Information Document (Concept Stage) - Real Estate Management Project - P147050*. Washington, DC: World Bank. <http://documents.worldbank.org/curated/en/2013/12/18647894/project-information-document-concept-stage-real-estate-management-project-p147050>

Komponenta A obezbeđuje sve potrebne informacije o zemljištu i objektima, tako da će lokalne samouprave imati na raspolaganju potpunu evidenciju za korišćenje i unapređenje metodologije procene vrednosti i korišćenja nepokretnosti. Da bi se ove informacije mogle koristiti, potrebno je da budu dostupne on-line, a Komponenta B se fokusira na pružanje on-line servisa koji se odnose na nepokretnosti u okruženju e-uprave. Imajući u vidu da je RGZ ključna agencija nadležna za pružanje informacija o nepokretnostima, Komponenta C se fokusira na prikupljanje podataka i pružanje institucionalne podrške RGZ-u. Komponenta D pruža neophodnu podršku za ovaj projekat u raznim aspektima – od obuke, do sprovođenja neophodnih studija i obavljanja aktivnosti na upravljanju projektom.

Pod-komponenta Komponente B: *Centralni analogni i digitalni arhiv* pruža podršku nastavku implementacije digitalnog arhiva, putem digitalizacije i indeksiranja zemljišne knjige i dokumentacije za upis prava i katastar, na osnovu uspostavljenog Centra Digitalnog Arhiva u Beogradu. Ova pod-komponenta obezbeđuje dodatnu opremu radi ubrzavanja procesa skeniranja i angažovanje individualnih konsultanata za skeniranje i indeksiranje dokumentacije i za verifikaciju i kontrolu digitalizovanih dokumenata.

Ova pod-komponenta pruža podršku za predmet ovog dokumenta Plana Upravljanja Životnom Sredinom (PUŽS) – izgradnju objekta centralnog arhiva, koji bi se koristio za trajno skladištenje i čuvanje analogne arhivske katastarske dokumentacije, uz prostor za skeniranje dokumenata. U okviru ove pod-komponente bi se obavila nabavka nameštaja, opreme, softvera i licenci, kao i obuka zaposlenih koji bi vodili centralni arhiv.

## **2. Izveštaj o Javnim Konsultacijama, 22. februar 2017.**

U skladu sa operativnom politikom Svetske Banke OP/BP 4.01, Jedinica za Implementaciju Projekta (JIP) je pripremila dokument PUŽS za izgradnju novog Arhivskog Depoa za trajno skladištenje i čuvanje arhivskih dokumenata katastra Beograd – Opština Zemun.

Objavljivanje u zemlji nacrtu dokumenta PUŽS je počelo 3. februara, 2017 kada je objavljen poziv zainteresovanim stranama u dnevnom listu "Večernje Novosti", pozivajući javnost, organe uprave i nadležne institucije da ostvare uvid u predloženu izgradnju zgrade Arhivskog Depoa i uticaj projekta na životnu sredinu sa prikazanim merama ublažavanja i praćenja. Pre objavljivanja u novinama, PUŽS dokumenti (verzije na srpskom i engleskom jeziku) su bili dostupni javnosti na internet stranici RGZ-a:

([http://www.rgz.gov.rs/template1a.asp?PageName=2016\\_01\\_19\\_01&LanguageID=1](http://www.rgz.gov.rs/template1a.asp?PageName=2016_01_19_01&LanguageID=1)).

Oficijalna objava nacrtu PUŽS dokumenta je organizovana 22. februara 2017. godine u sedištu RGZ-a u Beogradu, u formi javnih konsultacija. Sastanku su prisustvovala 3 učesnika<sup>2</sup>.

U ime RGZ-a, sastanak je vodio G-din Predrag Đermanović, (JIP) Projektni Inženjer / Pomoćnik Savetnika za nabavke, odgovoran za pitanja zaštite životne sredine projekta. Sastanku su prisustvovali:

1. G-din Jovan Obradović, RGZ Odeljenje Digitalnog Arhiva
2. G-din Petar Jovanov, JIP
3. G-din Zvonimir Stanković, JIP

<sup>2</sup>Lista učesnika je predstavljena u okviru poglavlja br.3

Sastanak je počeo prema rasporedu u 10:00 časova. PUŽS dokument sa detaljima je predstavljen zainteresovanim prisutnim od strane predstavnika JIP-a. Tokom javne konsultacije nije bilo značajnijih primedbi ili komentara u vezi sa pitanjima zaštite životne sredine.



Fotografija Br.1 Javne Konsultacije u sedištu RGZ-a u Beogradu.

U periodu od 14 dana od dana objavljivanja poziva (period namenjen za uvid u dokument PUŽS), nije bilo poseta prostorijama RGZ/ JIP-a, od strane zainteresovanih grupa ili drugih zainteresovanih strana u cilju ostvarenja uvida u PUŽS dokument.

Tokom period objave nije bilo telefonskih ili kontakata elektronskom poštom u vezi sa predloženim PUŽS.

Konsultacije su se završile u 11:00 časova, po lokalnom vremenu.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Дана: 22. 02. 2017. год.  
Булевар војводе Мишића 39, Београд

ЈАВНА РАСПРАВА О ПЛАНУ УПРАВЉАЊА ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ - ИЗГРАДЊА НОВОГ АРХИВСКОГ ДЕПОА ЗА ТРАЈНО  
СКЛАДИШТЕЊЕ И ЧУВАЊЕ АРХИВСКИХ ДОКУМЕНАТА КАТАСТРА, БЕОГРАД-ОПШТИНА ЗЕМУН  
ПРОЈЕКТ: „УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШНЕ АДМИНИСТРАЦИЈЕ У СРБИЈИ“

Списак учесника присутних на јавној расправи:

Редни бр.	Име и Презиме	Институција-радно место	Телефон	Е-мејл	Потпис
1.	ЈОРЖАН ОБРАДОВИЋ	Републички Геодетски завод Земун	060/311 74 00	obzoran@geuzn.gov.rs	
2.	Петар Јованов	РГЗ - Земун за имплементацију Закона	062/334810	vojvoda@rgz.gov.rs	
3.	Зораниче Станиче	РСЗ - БИУ	060/0400 833	zoranica.stanicic@rsz.gov.rs	
4.					
5.					
6.					

3. Lista učesnika

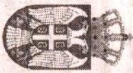
## 4. Dokumentacija

18



НОВОСТИ - Летак, 3. фебруар 2017.

## ОГЛАСИ



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Дана: 3.2.2017. год., Београд, Булевар војводе Мишића 39

### ОБАВЕШТЕЊЕ

Дана 22. фебруара 2017. године у 10 часова у Сали на 5. спрату у седишту Републичког геодетског завода, Булевар војводе Мишића 39 у Београду, одржаће се Јавна расправа на тему:

**ПЛАН УПРАВЉАЊА ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ - ИЗГРАЂАЊА НОВОГ АРХИВСКОГ ДИПОЛА ЗА ТРАЈНО СХРАЊИШТЕЊЕ И ЧУВАЊЕ АРХИВСКИХ ДОКУМЕНАТА КАДАСТРА БЕОГРАД - ОПШТИНА ЗЕМЉА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „НАПРЕДНЕ ЗЕМЉИШНЕ АДМИНИСТРАЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ“, КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ СРЕДСТВОМА КРЕДИТА СВЕТСКЕ БАНКЕ**

Јавној расправи на горе наведеној тему могу присуствовати сви заинтересовани. Документ „ПЛАН УПРАВЉАЊА ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ“ сви заинтересовани могу преузети са веб-странице Републичког геодетског завода: [http://www.gdz.gov.rs/template1a.asp?PageName=2016\\_01\\_19\\_01](http://www.gdz.gov.rs/template1a.asp?PageName=2016_01_19_01).  
Заинтересована правна и физичка лица, као и остале организације и институције, могу своја евентуална запитања, коментаре, реаловања и сугестије на овај документ доставити у писаном облику до 20. фебруара 2017. године, сваког радног дана од 9-14 часова на адресу:

Републички геодетски завод

Јединица за имплементацију пројекта

„Напредне земљишне администрације“

Бул. војводе Мишића бр. 39, 11000 Београд, Република Србија

Телефонски позивима на број (011) 715-2600, локал 2578,

као и на е-маил адресу: [rd@geotankovic.gdz.gov.rs](mailto:rd@geotankovic.gdz.gov.rs)



<ul style="list-style-type: none"><li>О нама</li><li>Закони, прописи и документа</li><li>Актуелни документи</li><li>ЕуроGeoInformatics - Недељни преглед новости</li><li>Међународни пројекти</li><li>Издања РГЗ-а</li><li>Информатор о раду РГЗ-а</li><li>Информације од јавног значаја</li><li>Инспекцијски надзор</li><li>Регистар издатих сагласности за издавање и стављање у промет картографских публикација</li><li>Финансијски план</li><li>Јавне набавке, тендери и огласи за посао</li><li>Геодетско образовање</li><li>Медији о нама</li><li>Уживо из РГЗ-а</li></ul>	<h3>Тендери - набавке робе и радова</h3> <p><b>Јавна расправа</b> План управљања животном средином - изградња новог архивског депоа за трајно складиштење и чување архивских докумената катастра, Београд - Општина Земун у оквиру пројекта „Напређење земљишне администрације у Републици Србији“, који се реализује средствима кредита Светске Банке 3.2.2017.</p> <p><b>Procurement of Storage capacity extension</b> Procurement of Storage capacity extension 15.12.2016.</p> <p><b>Works on Data Center extension, located within RGA's headquarters</b> Works on Data Center extension, located within RGA's headquarters 07.10.2016</p> <p><b>План управљања животном средином - Изградња новог Архивског Депоа за трајно складиштење и чување архивских докумената катастра, Земун</b> План управљања животном средином - Изградња новог Архивског Депоа за трајно складиштење и чување архивских докумената катастра, Земун 09.09.2016</p> <p><b>Environmental Management Plan - Construction of new Archive Depot Building for Permanent storage and preservation of archival cadastral documents, Zemun</b> Environmental Management Plan - Construction of new Archive Depot Building for Permanent storage and preservation of archival cadastral documents, Zemun 09.09.2016</p> <p><b>Software Development Phase I and roll out (Workflow, DMS, UMS, Coding system)</b></p>
---	---